DIS Proizvodno trgovinsko preduzeće - doo
br. 3681
20.04. 2017 god.
Krnjevo, Bulevar oslobođenja 1b

Нацрт

На основу члана 489. и 492. Закона о привредним друштвима (Сл. гласник РС бр.36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015), генерални директор PROIZVODNO I TRGOVINSKOG PREDUZEĆA DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења, број 1б, дана 20.04.2017. године доноси

ПЛАН ИЗДВАЈАЊА УЗ ОСНИВАЊЕ

I.

Констатује се да је у регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре уписано PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO са седиштем у Крњеву (Општина Велика Плана), улица Булевар Ослобођења, број 1b, матични број 07617003, ПИБ 101175143 (у даљем тексту: Друштво преносилац).

Констатује се да је члан Друштва преносиоца: Зоран Тирнанић из Крњева, улица Николе Пашића број 60, (Општина Велика Плана), ЈМБГ: 1205961720014, са једним уделом у укупном основном капиталу Друштва преносиоца од 100%, вредности 5.000.000.000,00 РСД, уписаног и уплаћеног новчаног капитала.

Овим планом уређују се сва питања спровођења статусне промене издвајања уз оснивање, као врсте поделе, привредног друштва PROIZVODNO I TRGOVINSKOG PREDUZEĆA DIS DOO KRNJEVO, на начин и под условима како даље следи.

II.

Учесник статусне промене издвајања уз оснивање је PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, са седиштем у Крњеву, улица Булевар Ослобођења, број 1б, матични број 07617003, као Друштво преносилац, које преноси део своје имовине и капитала на два привредна друштва која се оснивају овом статусном променом и то:

- Privredno društvo za upravljanje nekretninama TIRCAP у правној форми друштво са ограниченом одговорношћу, са седиштем у Крњеву, улица Булевар Ослобођења 1б (у даљем тексту: Друштво стицалац А) и
- Privredno društvo za poslovne usluge IDEAL T-2017 у правној форми друштво са ограниченом одговорношћу, са седиштем у Крњеву, улица Булевар Ослобођења 1б (у даљем тексту: Друштво стицалац Б).

Део имовине које Друштво преносилац преноси на друштва А и Б, која се оснивају је приказан у овом плану и деобном билансу, као саставним делом овог плана.

Циљ ове статусне промене је оснивање нових привредних друштава од дела имовине Друштва преносиоца, а Друштво преносилац DIS DOO из Крњева, наставља да постоји, на који начин се стварају предуслови за оснивање посебног привредног друштва (друштво А), које ће управљати некретнинама трговинског система DIS, тако да се Друштво преносилац више неће бавити овом проблематиком и за оснивање привредног друштва Б, које ће се бавити делатношћу пословних услуга посредовања, чиме се Друштво преносилац растерећује и фокусира убудуће само на делатност трговине на велико и мало најширег опсега, а ради повољнијег позиционирања на тржишту добара и услуга и у правном промету уопште.

Статусна промена издвајања уз оснивање се врши под условима утврђеним законом и овим планом.

III.

Члан Друштва преносиоца DIS DOO, Крњево Зоран Тирнанић је донео одлуку да се у спровођењу ове статусне промене не сачињава извештај ревизора о извршеној ревизији статусне промене, нити посебан извештај директора о статусној промени, из члана 490. став 1. тачка 3. и 4. Закона о привредним друштвима, те да се на финансијске извештаје поводом статусне промене неће сачињавати мишљење ревизора, сходно члану 490. став 1. тачка 2. Закона о привредним друштвима.

IV.

Правне последице статусне промене по овом плану су следеће:

- Део имовине Друштва преносиоца прелази на новооснована привредна друштва: на Друштво стицаоца А-непокретности (објекти и земљиште), право дугорочног закупа грађевинског земљишта и покретне ствари возила и опрему, укупне вредности 4.907.260.000,00 РСД; на Друштво стицаоца Б-права-потраживања, вредности 196.988.000,00 РСД, све у складу са овим Планом издвајања уз оснивање и деобним билансом, а чија укупна вредност имовине која се преноси на дан 31.12.2016. године износи 5.104.248.000,00 РСД и за тај износ се смањује имовина Друштва преносиоца; Деобни биланс је дат у прилогу 1. овог плана;
- Друштво преносилац PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, са седиштем у Крњеву, улица Булевар ослобођења број 1б, матични број 07617003, наставља да постоји са постојећим органима и регистрованим статусним обележјима;
- Основни капитал Друштва преносиоца PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, са седиштем у Крњеву, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003 се смањује за износ од 3.888.770.000,00 РСД, колико износи основни капитал који се преноси Друштву стицаоцу А и за износ од 196.988.000,00 РСД, колико износи основни капитал који се преноси Друштву стицаоцу Б, односно укупно за 4.085.758.000,00 РСД, а према овом плану и деобном билансу;
- Списак запослених Друштва преносиоца који прелазе на рад код Друштва стицаоса А је дат у прилогу 2. овог плана;
- Нема запослених Друштва преносиоца који заснивају радни однос код Друштва стицаоца Б.

V.

Датум од кога се трансакције Друштва преносиоца са имовином и капиталом који се преносе Друштвима стицаоцима А и Б, у рачуноводствене сврхе, а сматрају се трансакцијама обављеним у име Друштава стицалаца А и Б је датум регистрације оснивања новооснованих друштава А и Б и уписа статусне промене у регистар Агенције за привредне регистре.

Као финансијски извештаји поводом ове статусне промене користе се финансијски извештаји Друштва преносиоца на дан 31.12.2016. године.

VI.

Вредност дела имовине, која се овом статусном променом преноси на Друштво стицаоца А (које се оснива), а чине је непокретности (објекти и земљиште), право

дугорочног закупа грађевинског земљишта и покретне ствари-возила и опрема, износи укупно 4.907.260.000,00 РСД на дан 31.12.2016.године.

Непокретности и право дугорочног закупа, које Друштво преносилац преноси Друштву стицаоцу А, у статусној промени су следеће (по катастарском упису):

ОБЈЕКТИ:

СМЕДЕРЕВО:

1.Зграда број 1-Објекат трговине-МЕГАМАРКЕТ ДИС, потез ГОДОМИН 1б, Смедерево, без података о грађевинској површини, на кат.парцели 233/50, уписана у Листу непокретности број 16079 КО СМЕДЕРЕВО као: приватна својина PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1;

2.Зграда број 2-остале зграде-НАДСТРЕШНИЦА, потез ГОДОМИН 1б, Смедерево, без података о грађевинској површини, на кат.парцели 233/50, уписана у Листу непокретности број 16079 КО СМЕДЕРЕВО као: приватна својина PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1.

КРУШЕВАЦ:

3.Зграда број 1-Зграда трговине, потез ПРЊАВОР, Крушевац без података о грађевинској површини, на кат.парцели 5378/1, уписана у Листу непокретности број 8093 КО КРУШЕВАЦ као: приватна својина PTP DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1.

ВЕЛИКА ПЛАНА:

4.Зграда број 1-Објекат трговине-ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ, потез КРАЉА ПЕТРА I, Велика Плана, без података о грађевинској површини, на кат.парцели 2073/5, а која зграда је у Листу непокретности број 10561 КО ВЕЛИКА ПЛАНА 1 уписана као: приватна својина PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1;

5.Зграда број 2-Помоћна зграда-ПОРТИРНИЦА, потез КРАЉА ПЕТРА I, Велика Плана, без података о грађевинској површини на кат.парцели 2073/5, а која зграда је у Листу непокретности број 10561 КО ВЕЛИКА ПЛАНА 1 уписана као: приватна својина PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1;

6.Зграда број 3-Помоћна зграда-НАДСТРЕШНИЦА, потез КРАЉА ПЕТРА I, Велика Плана, без података о грађевинској површини, на кат.парцели 2073/5, а која зграда је у Листу непокретности број 10561 КО ВЕЛИКА ПЛАНА 1 уписана као: приватна својина PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1.

НИШ:

7.Зграда број 1-Зграда пословних услуга, потез ЂЕРДАПСКА Ниш, без података о грађевинској површини, на кат.парцели 19772, а која зграда је у Листу непокретности број 7162 КО НИШ-ЂЕЛЕ КУЛА уписана као: приватна својина PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1;

8.Зграда број 2-Трафо станица, потез ЂЕРДАПСКА Ниш, без података о грађевинској површини, на кат.парцели 19772, а која зграда је у Листу непокретности број 7162 КО НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА уписана као: приватна својина PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1;

9.Зграда број 3-Објекат других делатности-КОТЛАРНИЦА, потез ЂЕРДАПСКА Ниш, без података о грађевинској површини, на кат.парцели 19772, а која зграда је у Листу непокретности број 7162 КО НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА уписана као: приватна својина PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1.

ЈАГОДИНА:

10.Зграда број 1-Зграда трговине, потез ДРЖАВНЕ ЛИВАДЕ, Јагодина, без података о грађевинској површини, на кат.парцели 131/98, уписана у Листу непокретности број 12700 КО ЈАГОДИНА као: приватна својина PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1;

11.Зграда број 2-Паркинг, потез ДРЖАВНЕ ЛИВАДЕ, Јагодина, без података о грађевинској површини, на кат.парцели 131/98, уписана у Листу непокретности број 12700 КО ЈАГОДИНА као: приватна својина PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1;

12.Зграда број 3-Остале зграде-надстрешница, потез ДРЖАВНЕ ЛИВАДЕ, Јагодина, без података о грађевинској површини, на кат.парцели 131/98, уписана у Листу непокретности број 12700 КО ЈАГОДИНА као: приватна својина PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1.

МЛАДЕНОВАЦ:

13.Зграда број 1-Зграда пословних услуга, потез ВУКА КАРАЏИЋА, Младеновац, без података о грађевинској површини, на кат.парцели 3414, уписана у Листу непокретности број 4082 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ као приватна својина: PTP DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1.

ЛАЗАРЕВАЦ:

14.Зграда број 1-ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ СА ДВЕ НАДСТРЕШНИЦЕ, потез ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, Лазаревац, без података о грађевинској површини, на кат.парцели 394/7 уписана у Листу непокретности број 3005 КО ЛАЗАРЕВАЦ, као приватна својина: PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1.

СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА:

15.Зграда број 1-Зграда трговине-МАРКЕТ, потез ЛОГОРИШТЕ, Смедеревска Паланка, грађевинске површине 2911м2, са уписаним посебним деловима у В-листу 2:број посебног дела 1 пословни простор-Девет и више просторија трговине-НАДСТРЕШНИЦА грађевинске површине 1705м2, број посебног дела 2 Пословни простор–једна просторија трговине-НАДСТРЕШНИЦА грађевинске површине 534м2, број посебног дела 3 Пословни простор – једна просторија–НАДСТРЕШНИЦА грађевинске површине 672м2, све приземље и број посебног дела 4 први спрат, Пословни простор-Једна просторија трговине-СВЛАЧИОНИЦА

грађевинске површине 70м2, на кат.парцели 3498/1, све уписано у Листу непокретности број 7080 КО СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА 1 као приватна својина: PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1,

ПОЖАРЕВАЦ:

16.Зграда број1-Зграда пословних услуга-ТРГОВАЧКИ ЦЕНТАР, потез МАЛА МЕЂА, Пожаревац, без података о грађевинској површини, на кат.парцели 7834/100, а која зграда је у Листу непокретности број 15170 КО ПОЖАРЕВАЦ уписана као приватна својина: PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1.

ВРШАЦ:

17.Зграда број 1-Зграда трговине, потез ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, Вршац, без података о грађевинској површини, на кат.парцели 7607/1 уписана у Листу непокретности број 14416 КО ВРШАЦ као приватна својина DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1;

18.Зграда број 2- Паркинг, потез ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, Вршац, без података о грађевинској површини, на кат.парцели 7607/1 уписана у Листу непокретности број 14416 КО ВРШАЦ као приватна својина DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1.

КРЊЕВО:

19.Зграда број 1.-Стамбено-пословна зграда, потез СЕЛО, у улици Николе Пашића број 60 у Крњеву, грађевинске површине 300м2, на кат.парцели 5872, а која зграда је у Листу непокретности број 4111 КО КРЊЕВО уписана као: приватна својина: PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1;

20.Зграда број 2.-Гаража, потез СЕЛО, у улици Николе Пашића број 60 у Крњеву, без података о грађевинској површини, на кат.парцели 5872, а која зграда је у Листу непокретности број 4111 КО КРЊЕВО уписана као: приватна својина PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1;

21.Зграда број 3.-Помоћна зграда-ЛЕТЊИКОВАЦ, потез СЕЛО, у улици Николе Пашића број 60 у Крњеву, грађевинске површине 195м2, на кат.парцели 5872, а која зграда је у Листу непокретности број 4111 КО КРЊЕВО уписана као: приватна својина PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1.

<u>ЗЕМЉИШТЕ:</u>

СМЕДЕРЕВО:

1. *Земљиште: кат.парцела 233/50, потез ГОДОМИН 1б, земљиште под зградом-објектом површине 0.50.13ха, земљиште под зградом-објектом површине 0.08.60ха и њива II класе површине 1.02.14ха, укупна површина земљишта 1.60.87ха, врста земљишта остало грађевинско земљиште у својини, све уписано у Б листу Листа непокретности број 16079 КО СМЕДЕРЕВО као: приватна својина PROIZVODNO I*

TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1.

КРУШЕВАЦ:

2. *Земљиште: кат.парцела 5378/1, потез ПРЊАВОР, Крушевац, земљиште под зградом-објектом, површине 0.58.44ха и грађевинска парцела површине 0.54.05ха, укупна површина зе,љишта 1.12.49ха, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, све уписане у Б-листу Листу непокретности број 8093 КО КРУШЕВАЦ као: приватна својина PTP DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1.*

ВЕЛИКА ПЛАНА:

3. *Земљиште: кат.парцела 2073/5, потез КРАЉА ПЕТРА I, Велика Плана, земљиште под зградом-објектом површине 0.24.18ха, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.17ха, земљиште под зградом-објектом површине 0.4.44ха и пашњак I класе површине 0.58.57ха, укупна површина земљишта 0.77.36ха, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, све уписане у Б-листу Листа непокретности број 10561 КО ВЕЛИКА ПЛАНА 1, као: приватна својина PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1.*

НИШ:

4. *Земљиште:кат.парцела 19772, потез ЂЕРДАПСКА, Ниш, земљиште под зградом-објектом површине 0.60.54ха, земљиште под зградом-објектом површине 0.01.05х, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.77ха и остало вештачки створено неплодно површине 1.45.99ха, укупна површина 2.08.35ха и кат.парцела 420/2, остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.00.10ха, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, све уписане у Листу непокретности број 7162 КО НИШ-ЂЕЛЕ КУЛА, у Б-листу као: приватна својина: PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1.*

ЈАГОДИНА:

5. *Земљиште: кат.парцела 131/98, потез ДРЖАВНЕ ЛИВАДЕ, Јагодина, земљиште под зградом-објектом површине 0.37.99ха, земљиште под зградом-објектом површиње 0.12.51ха, земљиште под зградом-објектом површине 0.07.90ха и пијаца површине 0.65.12 ха, укупна површина кат.парцеле 131/98 1.23.52ха, врста земљишта градско грађевинско земљиште, уписано у Б Листу Листа непокретности број 12700 КО ЈАГОДИНА као: приватна својина PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1.*

МЛАДЕНОВАЦ:

6. *Земљиште: кат.парцела 3414/1, потез ВУКА КАРАЦИЋА, Младеновац, земљиште под зградом објектом површине 0.27.13ха и земљиште уз зграду-објекат површине 0.58.94ха, укупна површинас кат,парцеле 0.86.07ха, врста земљишта остало грађевинско земљиште у државној својини, уписано у Б-листу, Листа непокретности 4082, КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, као: државна својина Република Србија, право коришћења PTP DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1, (пренос права коришћења на земљишту).*

ЛАЗАРЕВАЦ:

7. *Земљиште кат. Парцела 394/7, потез ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, Лазаревац, земљиште под зградом и другим објектом површине 0.38.35ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 1.21.47 ха, укупно 1.59.82ха, врста земљишта: остало грађевинако земљиште у својини, уписано у Б –листу Листа непокретности број 3005 КО ЛАЗАРЕВАЦ као: приватна својина PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1.*

ПОЖАРЕВАЦ:

8. *Земљиште:кат.парцела 7834/100, потез МАЛА МЕЂА, Пожаревац, земљиште под зградом-објектом површине 0.45.76ха и пашњак прве класе површине 0.53.60ха; кат.парцела 7834/101 потез МАЛА МЕЂА, површине 0.08.89ха, укупна површина земљишта 1.08.25ха, врста земљишта: остало грађевинксо земљиште, све уписано у Б –листу Листа непокретности број 15170 КО ПОЖАРЕВАЦ као: приватна својина PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1.*

ВРШАЦ:

9. *Земљиште: кат.парцела 7607/1, потез ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, Вршац, земљиште под зградом-објектом површине 0.38.33ха, земљиште под зградом-објектом површине 0.53.77ха и остало природно неплодно земљиште површине 0.14.53ха, укупна површина земљишта 1.06.03ха, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, уписана у Б-листу Листа непокретности број 14416 КО ВРШАЦ као: приватна својина DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1.*

КРЊЕВО:

10. *Земљиште: кат.парцела 5872, потез СЕЛО, Крњево, земљиште под зградом-објектом површине 0.03.00ха, земљиште под зградом-објектом површоне 0.0.94ха, земљиште под зградом-објектом површине 0.01.95ха,земљиште уз зграду површине 0.10.00ха, њива треће класе површине 0.53.29ха и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 0.01.85ха, укупна површина кат.парцеле 0.71.03ха., кат.парцела 5869/2 њива III класе,површине 0.00.93ха, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, уписана у Б –листу Листа непокретности број 4111 КО КРЊЕВО као: приватна својина PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, са обимом удела 1/1.*

СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

11. *право дугорочног закупа кат.парцеле 3498/1, потез Логориште, земљиште под зградом-објектом површине 0.29.11ха и њива 2 класе површине 0.44.97ха, укупне површине 0.74.78ха-уписано у Б лист-Листа непокретности 7080 КО Смедеревска Паланка 1.као право закупа грађевинског земљишта у корист: PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003.*

Уколико се у наведеним листовима непокретности упишу нове промене, односно промене спроведу у катастру непокретности у периоду до и након регистрације статусне промене по овом Плану, Друштво преносилац ће сва права која је остварио уписаним променама пренети на Друштво стицаоца А, на основу овог плана и Уговора о улагању, који ће бити накнадно закључен и јавно бележнички оверен.

Друштво Преносилац PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003, дозвољава да на основу овог Плана издвајања уз оснивање, овереног код јавног бележника и након регистрације у Агенцији за привредне регистре, статусне промене издвајања уз оснивање код Друштва преносиоца и регистрације оснивања новог привредног друштва TIRCAP d.o.o., које настаје статусном променом, Друштво стицалац A Privredno društvo za upravljanje nekretninama TIRCAP d.o.o. из Крњева, може у катастру непокретности укњижити право својине на објектима, ближе опредељеним у ставу 3. алинеје 1. до 21. овог члана плана, као и право својине на земљишту ближе опредељеном у алинејама 1.-10. из става 3. овог члана, што представља дату clausulu intabulandi у поступку укњижбе непокретности.

Друштво преносилац дозвољава на основу овог Плана издвајања уз оснивање да Друштво стицалац А ступи у правни посао дугорочног закупа земљишта у Смедеревској Паланци, ближе опредељеног алинејом 11. става 3. овог члана, на место закупца DIS DOO, односно Друштва преносиоца и упише у надлежном катастру непокретности право закупа у своју корист.

Покретне ствари које Друштво преносилац преноси Друштву стицаоцу А, у статусној промени су возила и канцеларијска, информатичка и друга опрема.

По подацима из саобраћајних дозвола, подаци о возилима која се преносе су:

1.Путничко возило марке ŠKODA, model FABIA SUPERB STYLE 2,0 TDI, година производње 2015, боја 9M црна метализирана, број шасије TMBAJ7NPOG7012344, број мотора DFC009754, zapremina motora 1968, snaga motora 140, reg.oznaka VP 018-EA, vlasnik PTP DIS DOO Krnjevo, Bulevar Oslobođenja 001,(Opština Velika Plana), matični broj 0761703 i

2.Путничко возило марке ŠKODA, model FABIA AMBITION1,4 TDI SUPERB STYLE 2,0 TDI, година производње 2015, боја 1B жуто светла, број шасије TMBEJ2NJFZ036186, број мотора CUSO84557, zapremina motora 1422, snaga motora 66, reg.oznaka VP 017-IY, власник PTP DIS DOO Krnjevo, Bulevar Oslobođenja 001,(Opština Velika Plana), matični broj 0761703.

Друштву стицаоцу А се не врши пренос обавеза.

Друштву стицаоцу А се врши пренос основног капитала у новчаном облику у износу од 3.888.770.000,00 РСД.

Вредност дела имовине, која се овом статусном променом преноси на Друштво стицаоца Б (које се оснива) износи 196.988.000,00 РСД на дан 31.12.2016. године.

Имовину из претходног става чине права-потраживања Друштва преносиоца према Ненаду Тирнанићу из Београда на износ од 98.494.200,00 РСД и према Александру Тирнанићу из Крњева на износ од 98.494.200,00 РСД по основу куповине по 50% удела у привредном друштву AVIATOR COFFEE DOO KRNJEVO, Булевар Ослобођења 1б, матични број 21022411 од Друштва преносиоца, по основу уговора о преносу удела и промени чланова, а која промена је регистрована решењем Агенције за привредне регистре БД.104291/2016 од 29.12.2016. године.

Друштву стицаоцу Б се не врши пренос обавеза.

Друштву стицаоцу Б се врши пренос основног капитала у новчаном облику у износу од 196.988.000,00 динара.

На основу овог плана и деобног биланса Друштво стицалац Б ће у својим пословним књигама, након оснивања књижити пренета потраживања у складу са прописима о рачуноводству.

VII.

Сразмера у складу са којом се врши замена удела у Друштву преносиоцу за уделе у Друштву стицаоцу утврђује се на тај начин да члан Друштва преносиоца ЗОРАН ТИРНАНИЋ постаје члан новооснованих друштава, Друштва стицаоца А и Друштва стицаоца Б, који настају статусном променом издвајања уз оснивање и стиче један удео од по 100% у оба друштва, у истој сразмери као што је имао удео у Друштву преносиоцу односно:

- Privredno društvo za upravljanje nekretninama TIRCAP d.o.o., са седиштем у Крњеву, улица Булевар Ослобођења 1б (Друштво стицалац А) – Зоран Тирнанић-један удео од 100% у укупном основном капиталу Друштва стицаоца А, вредности 3.888.770.000,00 РСД-новчани капитал уписан и уплаћен;
- Privredno društvo za poslovne usluge IDEAL T-2017 d.o.o. са седиштем у Крњеву, улица Булевар Ослобођења 1б (Друштво стицалац Б) Зоран Тирнанић-један удео од 100% у укупном основном капиталу Друштва стицаоца Б, вредности 196.988.000,00 РСД-новчани капитал уписан и уплаћен;

Посебно новчано плаћање за стицање удела не постоји.

Удео у Друштвима стицаоцима А и Б преузима се на основу овог плана, деобног биланса и оснивачког акта Друштава стицалаца и то даном регистрације власништва над уделом у складу са чланом 143. Закона о привредним друштвима.

Датум од кога удео даје право на учешће у добити у Друштвима стицаоцима је дан кога својом одлуком одреде Скупштине Друштава стицалаца, као дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити члановима друштва у складу са чланом 200. став 1 тачка 6 Закона о привредним друштвима.
Члан Друштва преносиоца нема посебна права у Друштвима стицаоцима, осим права по основу удела из члана 152. Закона о привредним друштвима и то:

1) право гласа у скупштини;
2) право на учешће у добити друштва;
3) право на учешће у ликвидационом остатку;
4) право на информисање;
5) право на приступ актима и документима друштва;
6) друга права која даје закон.

VIII.

Овај нацрт Плана Друштво преносилац објављује у складу са чланом 495. став 1. Закона о привредним друштвима на својој интернет страници најкасније на месец дана пре одржавања седнице Скупштина чланова на којој се доноси одлука о статусној промени. Овај нацрт плана се доставља и регистру привредних субјеката ради објављивања на интернет страници тог регистра, најкасније на месец дана пре одржавања седнице Скупштина чланова на којој се доноси одлука о статусној промени.

Уз нацрт плана објављује се и обавештење члану Друштва преносиоца о времену и месту где може извршити увид у следећа документа: нацрт плана издвајања уз оснивање, финансијске извештаје на дан 31.12.2016. године, деобни биланс, предлог одлуке Скупштине учесника о статусној промени, предлог одлуке о изменама и допунама оснивачког акта Друштва преносиоца и предлог оснивачког акта привредних друштава А и Б, која се оснивају овом статусном променом.

Након одржавања седница Скупштина учесника статусне промене, нацрт плана остаје непрестано објављен на интернет страници Друштва преносиоца, 60 дана од дана одржавања седнице Скупштине.

Објављивањем нацрта плана на интернет страници друштва и интернет страници регистра привредних субјеката сматра се да су повериоци друштва обавештени о статусној промени.

Седница Скупштине Друштва преносиоца одржаће се најкасније у року од 45 дана од дана објављивања нацрта плана у смислу става 1. овог члана.

Друштво преносилац, на дан објаве нацрта плана, на начин из става 1. овог члана, дужно је да познате повериоце, чија потраживања износе најмање 2.000.000,00 динара у противвредности било које валуте по средњем курсу Народне банке Србије, писаним путем обавести о спровођењу статусне промене, најкасније на 30 дана пре одржавања седнице Скупштине на којој се доноси одлука о статусној промени.

Законски заступник Душтва преносиоца, дају писану изјаву да је обавеза упућивања обавештења повериоцима из претходног става овог члана извршена, односно да Друштво преносилац оваквих поверилаца нема.

IX.

Овај план уз осталу неопходну документације представља основ за упис статусне промене издвајања уз оснивање и оснивање привредних друштава А и Б која настају овом статусном променом.

X.

Овај план ступа на снагу даном одобравања на седници Скупштине Друштва преносиоца.

XI.

Овај план се оверава у облику јавнобележнички потврђене (солемнизоване) исправе.

ДРУШТВО ПРЕНОСИЛАЦ
DIS DOO
Генерални директор
Дарко Аћимовић

На основу члана 495. став 3. и члана 496. Закона о привредним друштвима (Службени гласник РС бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015) учесник у статусној промени издвајања уз оснивање PROIZVODNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE DIS DOO KRNJEVO, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003 обављује следеће

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

Обавештава се члан PROIZVODNO I TRGOVINSKOG PREDUZEĆA DIS DOO, са седиштем у Крњеву, улица Булевар Ослобођења број 1б, матични број 07617003 Зоран Тирнанић да увид у акта и документа која су сачињена ради припреме статусне промене издвајања уз оснивање, може извршити сваког радног дана од 9.00 до 15.00 часова у пословним просторијама седишта друштва DIS, као учесника статусне промене: Крњево, улица Булевар Ослобођења број 1б.

Члан друштва учесника статусне промене издвајања уз оснивање има право увида у следећа акта и документа:

- *нацрт плана издвајања уз оснивање,*
- *деобни биланс*
- *финансијски извештај учесника статусне промене DIS DOO. на дан 31.12.2016. године,*
- *предлог одлуке о статусној промени и одлуке о смањењу основног капитала*
- *предлог оснивачког акта нових друштава А и Б и*
- *предлог одлуке о изменама оснивачког акта Друштва преносиоца.*

Извештај ревизора и извештај директора о статусној промени се не састављају.

Ово обавештење се објављује се на интернет страници друштва DIS DOO, као учесника у статусној промени и интернет страници регистра привредних субјеката у складу са законом.

DIS DOO
Генерални директор
Дарко Аћимовић